



In Hamburg studieren.

REAL ESTATE MANAGEMENT (M.Sc.)

Inhalt

- 04 Auf einen Blick
- 05 Studieninhalte
- 06 Karrieremöglichkeiten
- 07 Zeitmodelle
- 08 Studienverlauf
- 09 Gute Gründe für ein Studium an der NBS
- 11 Zulassung und Anmeldung
- 12 Kosten und Finanzierung
- 13 Studienstandort
- 14 Die NBS
- 15 Studienangebot



REAL ESTATE MANAGEMENT AUF EINEN BLICK



Abschluss	Master of Science (M.Sc.)	
Zeitmodell	<i>Vollzeit</i> und <i>Teilzeit</i> (Wechsel möglich)	
Studienort	Hamburg	
BAföG-berechtigt:	<i>Vollzeit:</i> ja	<i>Teilzeit:</i> nein
Regelstudienzeit:	<i>Vollzeit:</i> 3 Semester	<i>Teilzeit:</i> 4 Semester
SemesterTicket:	<i>Vollzeit:</i> ja	<i>Teilzeit:</i> nein
ECTS-Punkte:	90 Credits	
Praktikum:	nicht integriert	
Auslandssemester:	freiwillig	
Studienbeginn:	1. März und 1. September	
Studiengebühren:	<i>Vollzeit:</i> 12.650 EUR	<i>Teilzeit:</i> 12.620 EUR

QUALIFIZIEREN SIE SICH FÜR FÜHRUNGSAUFGABEN IN DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT



„Die fundierte wissenschaftliche – dabei stets praxisorientierte – Ausbildung an der NBS ist eine denkbar gute Basis für eine Karriere in der Immobilienwirtschaft.“

Lutz Wiemer, stv. Vorstandsvorsitzender HanseMerkur Grundvermögen AG

STUDIENINHALTE

Der Studiengang »Real Estate Management« (M.Sc.) konzentriert sich auf die Kernaufgaben des Managers im Immobilienunternehmen:

Analysieren – Planen – Entscheiden.

Dabei wird eine stufenweise Entwicklung von Kompetenzen angestrebt, was dem inter- bzw. multidisziplinären Ansatz der Immobilienökonomie Rechnung trägt. Zusätzlich zeichnet sich das Studium durch die Vermittlung vielfältiger Kompetenzen sowie eine **hohe Praxisnähe** aus.

„Die Immobilienbranche bietet verantwortungsvolle und dynamische Aufgaben. Gefragt sind Kompetenzen im Bereich der immobilienökonomischen Analyse, Planung und Entscheidung. Unser Studiengang konzentriert sich genau darauf.“

Prof. Dr. Steffen Metzner MRICS,
Studiengangleiter Real Estate
Management



KARRIEREMÖGLICHKEITEN

Absolventinnen und Absolventen des Studiengangs sind **vielfach einsatzfähig**: Interessante und verantwortungsvolle Arbeitsbereiche sind unter anderem die Akquisition, das Portfoliomanagement, die Projektentwicklung, das Asset-Management, die Finanzierung sowie die Produktentwicklung und -vermarktung.

Natürlich berechtigt der Master-Abschluss auch zur Aufnahme einer Promotion. Die NBS legt hohen Wert auf die

Employability ihrer Absolventinnen und Absolventen. Viele unserer Lehrenden und Kooperationspartner kommen aus bedeutenden Unternehmen der Immobilienbranche. Erste **Kontakte in die Wirtschaft** können so bereits während der Studienzeit geknüpft und danach ausgebaut und genutzt werden.



SIE BESTIMMEN DAS ZEITMODELL

„Ich kann das Master-Studium der NBS jedem empfehlen, der die Übernahme von Managementaufgaben in der Immobilienbranche anstrebt.“

Jörg Astor, Head of Real Estate Valuations/Director, PATRIZIA GewerbeInvest Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

STUDIENVERLAUF

Sie absolvieren Ihr Studium entweder in drei Semestern (**Vollzeit**) oder in vier Semestern (**Teilzeit**). Die Veranstaltungen finden im Vollzeit-Modell von montags bis freitags tagsüber statt. Im Teilzeit-Modell studieren Sie freitagabends und samstags und können nebenher einer Berufstätigkeit nachgehen.

VOLLZEIT STUDIEREN

1. Semester

- Immobilienunternehmen I
- Immobilienunternehmen II
- Immobilienökonomie I
- Immobilienresearch
- Immobilienrecht
- Case Study Asset Management

2. Semester

- Immobilienökonomie II
- Immobilienkonzepte
- Immobilientransaktion
- Portfolio-Controlling
- Digitalisierung & Business Intelligence
- Case Study Projektentwicklung

3. Semester

- Immobilienprodukte
- Case Study Internationales Immobilieninvestment
- Master-Thesis
- Master-Kolloquium

TEILZEIT STUDIEREN

1. Semester

- Immobilienunternehmen I
- Immobilienunternehmen II
- Immobilienökonomie I
- Immobilienresearch
- Immobilienrecht

2. Semester

- Immobilienökonomie II
- Immobilienkonzepte
- Immobilientransaktion
- Case Study Asset Management

3. Semester

- Portfolio-Controlling
- Digitalisierung & Business Intelligence
- Immobilienprodukte
- Case Study Projektentwicklung
- Case Study Internationales Immobilieninvestment

4. Semester

- Master-Thesis
- Master-Kolloquium

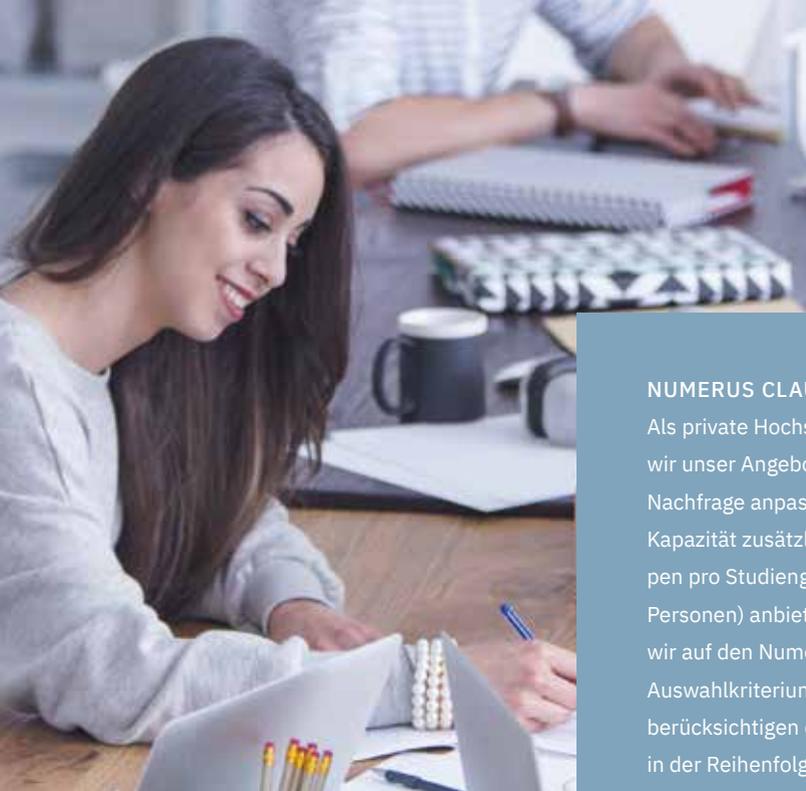


„Die persönliche
,Wissensentwicklung‘
ist wie das Fundament
einer Immobilie.“

Wilfried Jastremski, Hamburger
Sparkasse, Bereich Immobilienkunden

GUTE GRÜNDE FÜR EIN STUDIUM AN DER NBS

1. Der Bedarf an gut ausgebildeten Spezialisten auf Masterniveau in der Immobilienbranche ist hoch. Durch ein Masterstudium eröffnen sich **berufliche Perspektiven** in Geschäftsbereichen mit hoher Verantwortung und hohem Einkommensniveau.
2. Es besteht ein beständig **positives Wachstum** in der Immobilienbranche, insbesondere am Studienstandort Hamburg.
3. Sie haben Lust auf **Arbeitsbereiche** wie Portfolio-, Fonds- und Assetmanagement, Immobilienfinanzierung sowie Projektentwicklung und -vermarktung.
4. Durch **fundiertes Fachwissen** lernen Sie, sich auf die Dynamik immobilienwirtschaftlicher Märkte einzustellen.
5. Das Studium bietet die **ideale Kombination** von Fachwissen aus den Bereichen Betriebswirtschaft, Ökonomie, Markt, IT und Recht der Immobilienwirtschaft.



NUMERUS CLAUSUS?

Als private Hochschule können wir unser Angebot flexibel an die Nachfrage anpassen und je nach Kapazität zusätzliche Studiengruppen pro Studiengang (nie über 25 Personen) anbieten. Darum können wir auf den Numerus Clausus als Auswahlkriterium verzichten und berücksichtigen die Anmeldungen in der Reihenfolge des Eingangs der Bewerbungen.

ZULASSUNG UND ANMELDUNG

Um zum Studium zugelassen werden zu können, benötigen Sie:

- Bachelor-Abschluss in einem grundständigen wirtschaftswissenschaftlichen Studium
- 210 ECTS-Punkte

Studierende mit weniger als 210 ECTS-Punkten oder mit nicht ausreichend wirtschaftswissenschaftlichem Vorkenntnissen können durch Einbringung von **Berufserfahrung** (mind. 1 Jahr)

oder durch die Absolvierung eines **Propädeutikums** zusätzliche ECTS-Punkte erhalten und zum Master zugelassen werden. Wir beraten Sie hinsichtlich dieser Optionen gerne individuell.

Die Anmeldung erfolgt postalisch oder online über das Anmeldeformular, auf dem auch angegeben ist, welche Dokumente einzureichen sind (bspw. Passfoto, Abschlusszeugnis):

www.nbs.de/anmeldung



EIN ZIEL – VIELE WEGE

STUDIENFINANZIERUNG

Wir informieren Sie gerne über die verschiedenen Möglichkeiten zur Studienfinanzierung, wie beispielsweise:

BAföG → Unsere Vollzeit-Studiengänge sind alle BAföG-berechtigt.

Stipendien → Wir bieten verschiedene Stipendien, wie etwa das Deutschlandstipendium, an.

Studienkredite → Wir beraten Sie gerne im Hinblick auf diese Möglichkeit.

Nebenjobs → Sie haben Zugriff auf eine umfangreiche Jobbörse.

Umgekehrter Generationenvertrag → Heute studieren, später zahlen! Informieren Sie sich!

KOSTEN UND FINANZIERUNG

Vollzeit

18 × 675,00 EUR oder

24 × 506,25 EUR

+ einmalig 500,00 EUR Prüfungsgebühr für Master-Thesis

= **Gesamtpreis: 12.650,00 EUR**

+ Kosten für HVV-Semesterticket *

* variierend, derzeit ca. 178,00 EUR pro Semester

Teilzeit

24 × 505,00 EUR

+ einmalig 500 EUR Prüfungsgebühr für Master-Thesis

= **Gesamtpreis: 12.620,00 EUR**

Hamburg wurde mehrfach von „The Economist“ unter die Top Ten der lebenswertesten Städte der Welt gewählt.



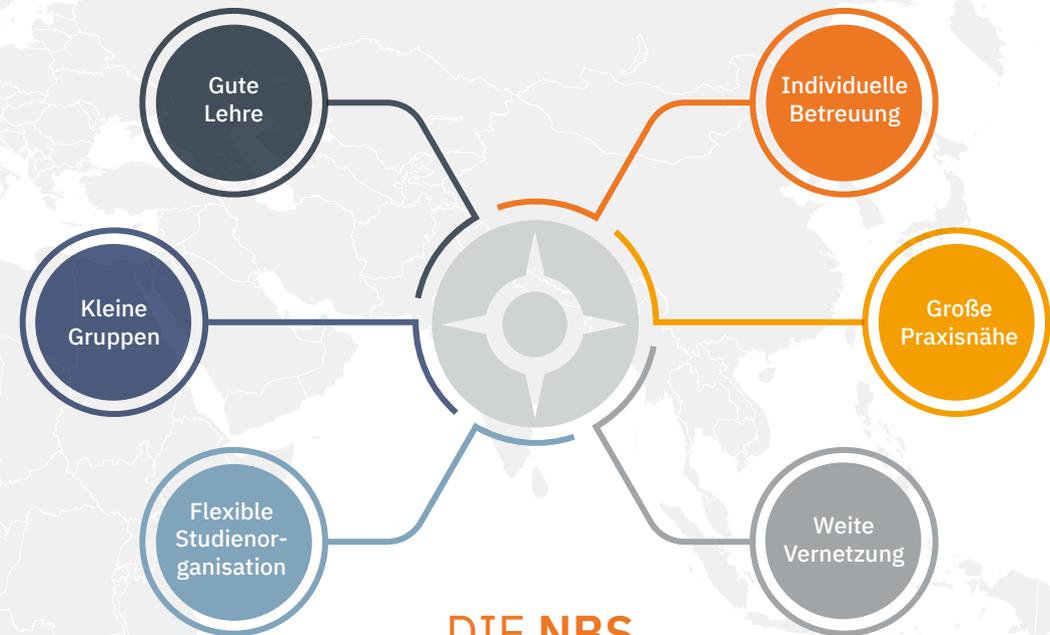
SIE STUDIEREN IN HAMBURG UND INTERNATIONAL

STANDORT HAMBURG

Die Räumlichkeiten der NBS sind **modern**, die Ausstattung entspricht den aktuellsten Standards. Neben einem hochwertigen Studium bieten wir Ihnen viele weitere Benefits wie die Teilnahme an Sportveranstaltungen und dem **Hochschulsport Hamburg**, Semesterparties, kostenloses Obst und Wasser und vieles mehr.

PARTNERHOCHSCHULEN

Sie können auf Wunsch auch ein Semester oder einen Monat im **Ausland** studieren oder dort ein Praktikum absolvieren. Profitieren Sie von unserem großen Netz an über 20 internationalen **Partnerhochschulen**, die auf der ganzen Welt verteilt sind.



DIE NBS

Gute Lehre

- Qualitätssicherungsprojekt der Hochschulrektorenkonferenz
- Studierendenbewertung als Grundlage einer Leistungszulage für Professoren

Kleine Gruppen

- Keine überfüllten Hörsäle
- Veranstaltungen mit Seminarcharakter

Flexible Studienorganisation

- Wechsel des Zeitmodells (Teil-/Vollzeit) möglich
- Individuelle Anpassung des Vorlesungsplans an Ihre Bedürfnisse

Individuelle Betreuung

- Open-Door-Policy
- Kurze Kommunikationswege zu Lehrenden und Verwaltung

Große Praxisnähe

- Arbeitsmarktorientierte Lehrinhalte, Lehrpersonal aus der Praxis
- „Employability“ der Studierenden im Vordergrund; Zusatzseminare und Sprachkurse im Angebot

Weite Vernetzung

- Großes Netzwerk an Kooperationsunternehmen
- Partnerhochschulen auf der ganzen Welt

UNSER STUDIENANGEBOT – BACHELOR UND MASTER AN DER NBS



INTERESSE GEWECKT?

Machen Sie sich ein persönliches Bild!

- ↪ Kostenfreie individuelle Beratungsgespräche
- ↪ Einmal monatlich stattfindende Infoveranstaltungen
- ↪ Kostenfreie Probevorlesungen: erst testen, dann anmelden
- ↪ Vorbereitungskurse
- ↪ Anmeldung unter: www.nbs.de/anmeldung

+49 40 35 700 340 | info@nbs.de | www.nbs.de

BACHELOR-STUDIENGÄNGE

Betriebswirtschaft (B.A.)

mit den Schwerpunkten

- Gesundheits- und Pflegemanagement
- Immobilienmanagement
- International Management
- Marketingmanagement
- Tourismus- und Eventmanagement
- Wirtschaftspsychologie
- Wirtschaftsrecht

Sicherheitsmanagement (B.A.)

Soziale Arbeit (B.A.)

MASTER-STUDIENGÄNGE

Business Management (M.A.)

Real Estate Management (M.Sc.)

Sie können an der NBS nicht nur Real Estate Management studieren. Das gesamte Studienangebot finden Sie auf www.nbs.de.

Impressum

NBS Northern Business School gGmbH

Holstenhofweg 62

22043 Hamburg

Amtsgericht Hamburg HRB 102392

Geschäftsführer: Till Walther

Stand: 03/2019



Erasmus+ ACQUIN