

WOHNEN ZWISCHEN SALZACH

lebensART

UND ALPENSTRASSE





MYSLIK

wohnt sich



EIN NEUES ZUHAUSE SCHAFFEN.

KUNDEN BEGEISTERN.

RUNDUM-SERVICE.

LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG.

DAFÜR STEHT MYSLIK

seit 1970

Hanns P.

Bmst. Ing. Johann Myslik



LebensQUALITÄT die Freude macht

lebensART  , freuen Sie sich auf ein entspanntes, vielfältiges und interessantes Leben zwischen idyllischer Natur und historischer Altstadt. Durch die gute Anbindung der öffentlichen Verkehrsmittel ist man rasch in Salzburgs Innenstadt. Alle Wochenendeinkäufe können in der Shopping Arena Alpenstraße erledigt werden. Diese ist in nur 2 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

lebensART  , bietet Ihnen eine hohe Lebens- und Wohnqualität mit moderner Architektur. Genießen Sie die sonnige Lage und lassen Sie zahlreiche Abende, gemütlich mit Freunden in Ihrem Privatgarten, auf Ihrem großzügigen Balkon oder auf Ihrer Penthouse-Terrasse ausklingen.



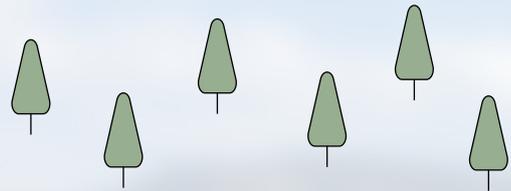


Salzach

Salzach Ufer -
Treppelweg



8 min



lebensART

20

ESSACAZNIEI LIEBER



2 min

Bushaltestelle



2 min

Bioladen

ALPENSTRASSE



Altstadt Salzburg
10 min, 3 km



Zentrum Herrnau



10 min

Eni

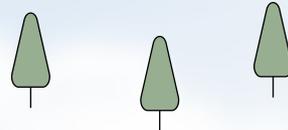


3 min

Wüstenrot



3 min



Salzach



Erleben Sie eine perfekte Lage im Stadtteil Josefiau, im Süden Salzburgs. Die Egger-Lienz-Gasse, benannt nach dem Maler Albin Egger-Lienz zeigt sich ruhig gelegen und doch zentral an der Alpenstraße. Die Alpenstraße als typische Vorstadtstraße mit Shopping-Zentren, Bürogebäuden und Handelsbetrieben bietet großartige Annehmlichkeiten. Die Haltestelle Herrnau für öffentliche Verkehrsmittel befindet sich unmittelbar an der Kreuzung Alpenstraße mit der Egger-Lienz-Gasse. In nur 10 Minuten ist man in Salzburgs Innenstadt. Der Treppelweg lädt zu sportlichen Aktivitäten ein und führt direkt an der Salzach entlang.



unverbindliche Illustration



Zeitlose ELEGANZ

lebensART  steht für einen kompromisslosen Baustil mit klarer Architektur- und Formensprache. Ein Bauwerk, das den Zeitgeist überdauert, ein 3-geschoßiger Baukörper mit dezent abgesetztem Penthouse, sonnigen Gärten und blickfangenden Balkonen.

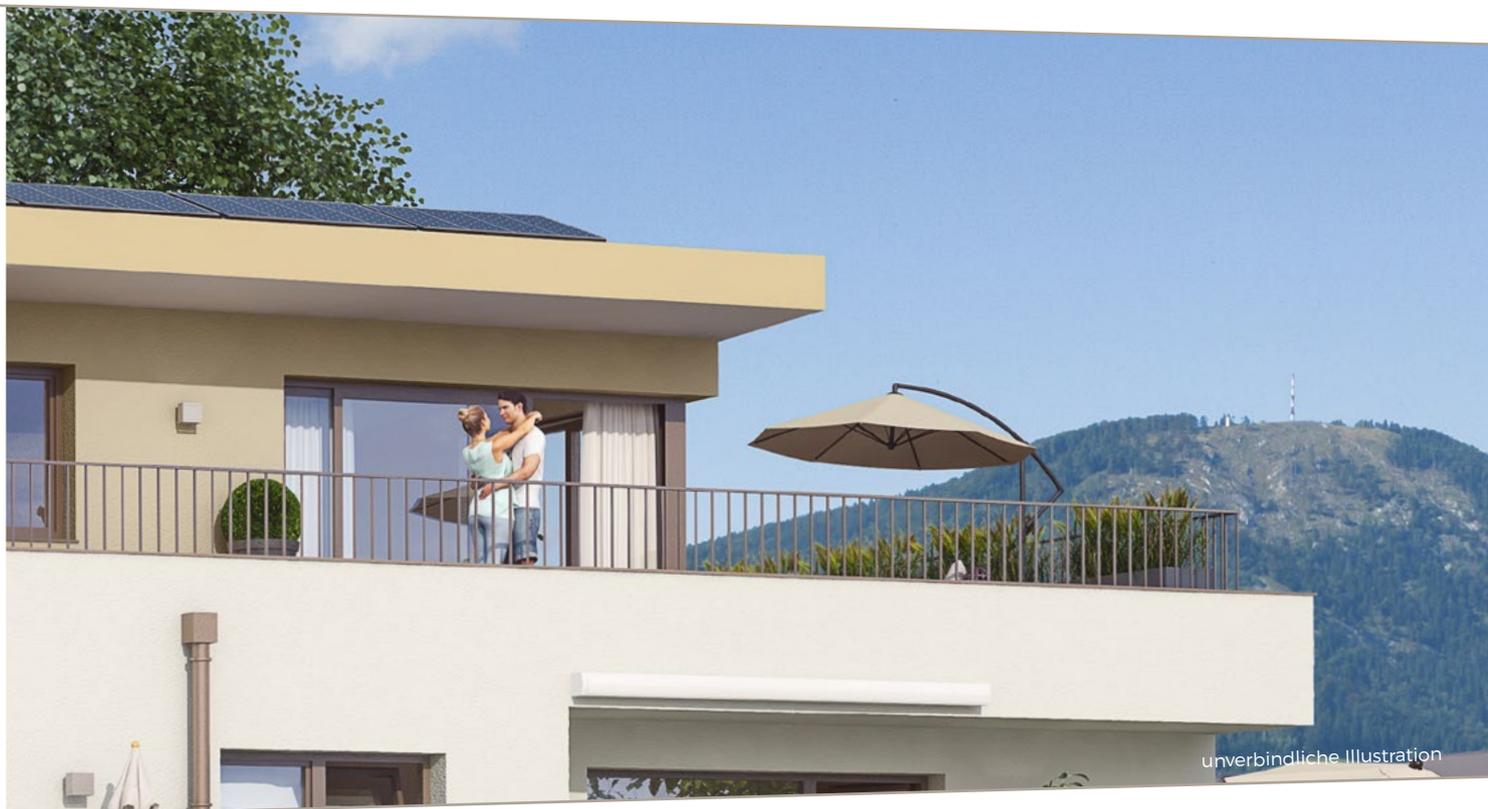
Ein Zuhause in zeitlosem Stil.



Zahlen, Daten,
Fakten

- ◆ Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten
- ◆ 2- und 3-Zimmer Wohnungen
- ◆ Tiefgarage mit 12 Stellplätzen
- ◆ Baubeginn: vorraussichtlich Frühjahr 2018
- ◆ Bezugfertig: Frühjahr 2019

Symbolfoto



unverbindliche Illustration



unverbindliche Illustration

Wohnzimmer nach WESTEN

Alle Wohnungen sind konsequent nach Westen ausgerichtet und bieten somit Sonne satt. Satt ist auch die Ausstattung.

Bereits im Standard erwarten Sie hochwertige Parkettböden mit Fußbodenheizung, großformatige Fliesen, Handtuchheizkörper im Bad und vieles mehr.



WHG.	ETAGE	ZIMMER	WOHNFLÄCHE*	GARTEN*	TERRASSE*
TOP 1	EG	2	53 m ²	205 m ²	20 m ²
TOP 2	EG	2	50 m ²	75 m ²	18 m ²
TOP 3	EG	3	75 m ²	195 m ²	20 m ²
TOP 4	1. OG	2	54 m ²		17 m ²
TOP 5	1. OG	2	50 m ²		11 m ²
TOP 6	1. OG	3	75 m ²		15 m ²
TOP 7	2. OG	2	54 m ²		17 m ²
TOP 8	2. OG	2	50 m ²		11 m ²
TOP 9	2. OG	3	75 m ²		18 m ²
TOP 10	DG	3	84 m ²		68 m ²

* geringfügige Flächenänderungen vorbehalten



7 MYSLIK – Vorteile

Warum Sie sich
für lebensART 20
entscheiden sollten

PERSÖNLICHE BETREUUNG

AUSGEWÄHLTE WOHLNAGE

HOHE WERTSICHERUNG

SOLIDE MASSIVBAUWEISE

NACHHALTIGE ENERGIEVERSORGUNG

TRADITIONSBEWUSSTES FAMILIENUNTERNEHMEN

ÜBER 45 JAHRE (MARKT)ERFAHRUNG



unverbindliche Illustration

Über 45 Jahre Know-how

Viel Erfahrung für Ihr neues Heim

Alle Immobilien aus dem Hause Myslik haben eines gemeinsam: Qualität, von der unsere Kunden über viele Jahre hinaus profitieren. Vorteile, die mittlerweile tausende zufriedene Käufer zu schätzen wissen. Wir sind stolz darauf, unseren Ansprüchen über viele Jahre hinaus treu geblieben zu sein. Dank dem Know-how und dem Einsatz all unserer Mitarbeiter. Ein hohes Kapital, das Ihrer zukünftigen Immobilie zugute kommt.

Prospekthaftung ausgeschlossen. Illustrationen/Fotos/Bilder sind künstlerische Ausdrucksmittel und nicht verbindlich. Bei den Abbildungen handelt es sich um schematische Darstellungen. Gültig ist das Natur-/Rohbaumaß. Möblierung ist Vorschlag des Bauträgers. Maßgeblich sind die Baubeschreibung, die Baubewilligung sowie der notarielle Kaufvertrag. Druckfehler vorbehalten.

Impressum: Architektur: Arch. DI Maria Simmerstatter, architektur@planeum.at, Puch | Visualisierung: Zuchna Visualisierung, Salzburg, www.zuchna.at Gestaltung: Manufaktur² - für Werbung & Design, Grödig, manufaktur2.at | Fotos: Shutterstock, © Tourismus Salzburg;



MYSLIK

wohnt sich



www.myslik-lebensart.at

MYSLIK Gruppe
Adolf-Schemel-Str. 23
A-5020 Salzburg
T +43 (0)662 82 56 82
E verkauf@myslik.com