



**WERDEN SIE TEIL
DER DIGITALEN
ZUKUNFT.**

ERKENNTNIS EINES KEßLER KUNDEN

UNSER UNTERNEHMEN WÄCHST ÜBER SICH HINAUS

**Die eigene Vision lernt laufen und übertrifft alle Erwartungen.
Die Freude ist groß, die Herausforderungen auch! Wie können wir
Übersicht und Kontrolle bewahren?**

Unsere Idee war von vornherein eine Nummer größer: Wir wollten ein Unternehmen sein mit Produktionsstätten, Partnern und Kunden an mehr als einem Ort. Das hat geklappt! Unser Unternehmen ist innerhalb kürzester Zeit gewachsen. Doch auf diesem Erfolg konnten wir uns nicht lange ausruhen. Lebhaftes Wachstum schafft neue Herausforderungen: Plötzlich standen Produktions- und Vertriebsprozesse auf dem Prüfstand. Wie decken wir den gestiegenen Bedarf, wie überwachen wir die immer anspruchsvolleren Anlagen? Wie bewahren wir die Übersicht über unsere komplexere Warenwirtschaft, unsere neuen Verträge? Wir mussten Mitarbeiter einstellen, weitere Standorte erschließen. Wie halten wir die Zügel bei Sicherheit und Arbeitsschutz in der Hand, wie unsere wachsende Fahrzeugflotte am Laufen?



TECHNISCHE ANLAGE

TECHNISCHES
FM

FUHRPARK

KAUFMÄNNISCHES
FM

WARENWIRTSCHAFT



VERTRÄGE

SICHERHEIT &
ARBEITSSCHUTZINFRASTRUKTURELLES
FM

ES IST GANZ EINFACH: FAMOS!

Für ein agiles Unternehmen ist FAMOS genau die richtige Lösung. Schritt für Schritt wächst die Software in Ihre Abläufe hinein. Dadurch bleiben Übersicht, Kontrolle und Zielrichtung fest in Ihrer Hand.

Die Dynamik eines Unternehmens ist eine Herausforderung – FAMOS die Antwort. Denn diese CAFM*-Software wächst mit! Das aus über 50 Fachmodulen aufgebaute FAMOS ist so individuell wie Ihr Unternehmen selbst. Sie integrieren nur die Funktionen, die Sie tatsächlich benötigen. So wird FAMOS zur Drehscheibe Ihres gesamten Workflows: Die technischen Fachmodule schaffen einheitliche Standards, automatisieren und optimieren Ihre Prozesse und unterstützen Sie beim Qualitätsmanagement. Mit den kaufmännischen Fachmodulen haben Sie zudem schnelle Übersicht über Ihre Standorte, Ihr Partnernetzwerk und können außerdem Ihre gesamten Warenbewegungen verfolgen. Daneben sorgt FAMOS für Sicherheit, erschließt Kapazitäten für spontane Großaufträge und macht Ihr Unternehmen bereit für die digitale Zukunft.

*CAFM = Computer-Aided Facility Management



HERAUSFORDERUNG EINES KEBLER KUNDEN

BIETE: MARKTREIFES PRODUKT SUCHE: EFFIZIENTE FERTIGUNGSHALLE

Wir hatten ein ehrgeiziges Ziel: mit unserem neuen Produkt gleich ein ganzes Geschäftsfeld erschließen. Doch die Aufgaben waren mit gewöhnlichen Mitteln kaum zu bewältigen.

Am Anfang standen wir redensartlich auf der grünen Wiese: Wir hatten ein Produkt, eine Idee. Allerdings fehlte uns ein Ort zum Produzieren. Diesen haben wir schließlich im Ausland gefunden. Jetzt mussten wir nur noch eine Fertigungshalle planen, bauen und optimal betreiben. In der neuen Produktionsstätte sollten selbstverständlich unsere Standards gelten – ohne aber länderspezifische Vorgaben und Regelungen zu vernachlässigen.

Die große Frage war: Wie können wir Wartungsprozesse, Schnittstellen und eine Produktionsstrecke etablieren, die perfekt auf unser Produkt zugeschnitten sind? Darüber hinaus mussten wir Personal rekrutieren und einen effizienten Schichtplan entwickeln. Sicherheitsstandards waren einzuhalten und ständig zu überwachen. Zudem brauchten wir verlässliche Partner und Zulieferer vor Ort.

TECHNISCHES
FMKAUFMÄNNISCHES
FM

BASIS

FAMOSweb

3 AUSSCHREIBUNG

4 UMSETZUNG

5 ABNAHME

6 BEWIRTSCHAFTUNG

7 MODERNISIERUNG

8 SECOND LIFE



BESTE BEDINGUNGEN FÜR IHREN PRODUKT-LAUNCH.

Für einen starken Start Ihres Produktes stellt die Keßler Group Lösungen bereit, mit denen Sie unkompliziert alle Fäden zusammenführen – auch bei einer Produktion im Ausland.

Sie haben mit FAMOS den Überblick über sich ständig wandelnde Daten. Dies erleichtert Ihnen die Planung von neuen Standorten und Prozessen. Sogar unterwegs auf Dienstreise ist mit FAMOSweb immer schneller Zugang zu allen Stellschrauben gewährleistet. Diese zentrale Steuerung ermöglicht Ihnen in heißen Projektphasen nicht nur effiziente Planung, sondern auch schnelle Reaktions- und ständige Handlungsfähigkeit. Dank der kaufmännischen und technischen Fachmodule der Software sind Sie beispielsweise mit einer neuen Fertigungshalle stets bestens für wechsell-

de Marktanforderungen gewappnet. Projektierung, Vermessung, Standardisierung von Prozessen, Schnittstellen zu Dienstleistern, landestypische Vorgaben, die Einbeziehung lokaler Partner – die Keßler Group hat in allen Gebäudelebensphasen die passende Antwort. FAMOS bietet Ihnen zudem eine standortübergreifende Lösung. So können Sie spielend leicht Know-how zwischen Mitarbeitern austauschen, Optimierungsmaßnahmen auf andere Standorte übertragen und belastbare Entscheidungen für das ganze Unternehmen treffen.

*BIM = Building Information Modeling

VISION EINES KEßLER KUNDEN

WIR SIND GEKOMMEN, UM ZU MODERNISIEREN

Unser großer Traum ist es, Gebäuden und Stadtteilen neues Leben einzuhauchen. Als Investor stehen wir dabei jedes Mal vor großen Aufgaben und einem Berg von Daten.

Anfangs ist es für uns wie eine Jagd: Begehung folgt auf Begehung. Jeder schiefe Balken, jeder Riss im Putz, jedes rostige Rohr will gefunden, erfasst und dokumentiert werden. Gleichzeitig geht es in die Archive und Datenbanken. Denn wir müssen sämtliche Gebäudedaten sichten, neu ordnen und bewerten. Wo etwas fehlt, vermessen wir neu, prüfen, erfassen und dokumentieren. Viele der Objekte entsprechen

zudem nicht mehr heutigen Standards – hier ist eine energetische Optimierung nötig. Wir brauchen einfach den vollen Überblick über den Zustand unserer Gebäude. Nur so können wir Wartungs- und Instandhaltungspläne ins Leben rufen, die unseren Traum verwirklichen und zugleich kosteneffizient sind. Darüber hinaus müssen wir all diese Daten und Maßnahmen ständig im Auge behalten und kontrollieren.



FLÄCHE
INFRASTRUKTURELLES
FM



ENERGIEMANAGEMENT
TECHNISCHES
FM



BUDGET
KAUFMÄNNISCHES
FM



INSTANDHALTUNG
BASIS



FAMOS IST IHR WEG ZUR MODERNISIERUNG.

Den Überblick über Gebäudedaten zu bewahren und daraus schlüssige Konzepte zu entwickeln, war immer schwer. Die Keßler Group entwickelt für Sie passgenau zukunftsfähige Produkte und Prozesse.

Die Lösungen der Keßler Group sind wie gemacht für Ihre Anforderungen. Sie helfen Ihnen beim Erfassen und Dokumentieren von Bestandsdaten und unterstützen Sie auch dort, wo Informationen lückenhaft oder veraltet sind, z.B. durch Neuvermessung der Flächen oder genauer Erfassung Ihrer TGA*. Es geht sogar noch weiter: Sie haben heute den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes im Blick. Damit können Sie Sanierungs-, Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten punktgenau vorausplanen. Dank der CAFM-Software FAMOS und der individuellen Kombination der verschiedenen Module

werden Ihre Prozesse Schritt für Schritt effektiver: Sie haben jederzeit Überblick über den Status quo eines Projekts, können effiziente, kostengünstige Lösungen finden und ständig nachjustieren. Die intuitive Bedienung und Fokussierung der einzelnen Fachmodule vereinfacht Ihre Arbeit zusätzlich. So können Sie die Zusammenarbeit mit Architekten, Gutachtern sowie Baufirmen und die unmittelbare Behebung von Störungen optimieren. Gerade für Gebäude mit speziellen Anforderungen wie Kindergärten, Schulen und Krankenhäuser ist FAMOS eine ganzheitliche, zuverlässige Lösung.

*TGA = Technische Gebäudeausrüstung



STÖRUNG

TECHNISCHES
FM



EINFACH MAL DEN KOPF FREI HABEN

Weitblick und Vision statt zeitraubender Kleinigkeiten: Unternehmen – aber auch Kommunen und Gemeinden – sind komplexer geworden. Und doch: Mit dem richtigen Handwerkszeug sind sie heute viel leichter zu managen.

Gehen Sie oft durch Ihre Gebäude und ärgern sich, weil eine Lampe wieder nicht funktioniert, weil die Sprinkleranlage immer noch nicht gewartet wurde? Haben Sie in Ihrer Gemeinde manchmal Sorge, ob auf den Grünflächen der Baumbeschnitt rechtzeitig erfolgt, ob die Verträge mit dem Räum-

dienst noch aktuell sind? So vieles hängt ab von der Zuverlässigkeit anderer oder ist abgelegt in einem Durcheinander von Dateien. Also: Machen Sie mit FAMOS Ihren Kopf frei für die wesentlichen Dinge. Vereinfachen Sie Ihre Prozesse und gewinnen Sie den Überblick über alle wichtigen Daten. FAMOS ist dabei Ihre flexible Schaltzentrale: aktuell, funktional und benutzerfreundlich. FAMOS entwickelt sich zudem mit Ihnen weiter, denn es passt sich nicht nur Ihren individuellen Bedürfnissen an, sondern wächst auch mit Ihren künftigen Erfordernissen. Stets bereit für die Welt von morgen.



DIENSTLEISTUNGEN



VERTRÄGE



BAUMKATASTER



AUFTRAG

KAUFMÄNNISCHES
FMINFRASTRUKTURELLES FAMOSweb
FM



IHR START IN EIN LEBENDIGES FACILITY MANAGEMENT.

Die Keßler Group feilt an der Zukunft: Gebäude, Unternehmen und Städte sollen sich bald wie lebendige Wesen selbst organisieren. Sie können schon heute Teil dieser Entwicklung werden.

Lebendig und Facility – zwei Dinge, die eigentlich nicht gegensätzlicher sein können. Unsere Vision ist es, diesen Gegensatz aufzuheben und komplexe Gebilde, wie Unternehmen und Städte, sprichwörtlich lebendig zu machen. Vorbild ist dabei der menschliche Organismus, der fast alles intuitiv und automatisch regelt. Bei Beeinträchtigungen, Unstimmigkeiten und Störungen ist er jederzeit in der Lage, unterbewusste Funktionen und Prozesse auszuführen und effektiv zu reagieren. Sprich: Die Dinge regeln sich von selbst. So könnte es in Zukunft auch in Ihrem Unternehmen sein! Denn auch jedes Gebäude, jede Anlage, sogar jede Stadt ist eine Art Organismus, in dem einzelne Personen wie Zellen fungieren. Warum sollte es also nicht möglich sein, diese Gebäude, Anlagen oder Städte genauso leicht und intuitiv zu verwalten und zu managen, wie wir es von lebendigen Organismen kennen? Einen Teil dieser kühnen Vision konnten wir mit der CAFM-Software FAMOS bereits in die Tat umsetzen. Denn: Sind grundlegende Informationen und Abläufe Ihres Unternehmens in die Software eingearbeitet, regelt diese vieles autonom und sorgt für funktionierende Prozesse im Facility Management. Ob Wartungen, Bestellungen, Aufträge oder Dokumentationen – der Großteil der Organisation läuft präzise und transparent, aber selbstständig. Dies erhöht nicht nur die Effektivität, es verringert auch Ihren eigenen Arbeitsaufwand. FAMOS gibt Ihnen so die Sicherheit, bessere Entscheidungen zu treffen und diese schneller umzusetzen.



WORAUF SIE SICH VERLASSEN KÖNNEN

Keßler Solutions bietet Ihnen zuverlässige, vielfach erprobte und praxisnahe Lösungen für die Digitalisierung Ihrer Daten und Prozesse. Wie gemacht für die individuellen Herausforderungen Ihres Unternehmens.

Vertrauen Sie nicht irgendeiner Anwendung. Vertrauen Sie dem Marktführer in Sachen Programmumfang und Funktions-tiefe. Zusammen mit unserer Hilfe und unserem Know-how optimieren Sie Ihre Prozesse. Wir bieten individuelle Unterstützung für Ihren Alltag – effektiv, leicht verständlich und benutzerfreundlich. Dabei sind für uns folgende Leitlinien verpflichtend:





SIE GEHEN AUF NUMMER SICHER.



Natürlich sind wir nach GEFMA Richtlinie 444 zertifiziert, die heute 14 Kriterienkataloge (Prozesse) sowie den neuen Katalog A15 zur BIM-Datenverarbeitung umfasst. Über den GEFMA-Standard hinaus sind mit FAMOS zahlreiche weitere Prozesse verfügbar und modular erweiterbar.

SIE BLEIBEN UNABHÄNGIG.

Über die Web-Oberfläche ist FAMOS für Sie von allen Endgeräten aus mobil nutzbar. So behalten Sie an jedem Ort und rund um die Uhr die Kontrolle.

SIE BLEIBEN FLEXIBEL.

Dank des modularen Aufbaus unserer Prozesse und Services können Sie sich genau die Lösung maßschneidern, die Ihr Unternehmen benötigt.

SIE BLEIBEN SIE SELBST.

Durch flexiblen Aufbau und Zugriff auf bewährte Schnittstellen lässt sich FAMOS problemlos in Ihre gewohnten Abläufe integrieren. Sie definieren das führende System im Prozess und pflegen die Daten an dem von Ihnen gewünschten Punkt.

SIE ENTWICKELN SICH WEITER.

Zusammen mit unseren Produkten, der Vielzahl an Konfigurationsmöglichkeiten, unseren Services und unserem Know-how optimieren Sie mehr als nur Ihre Arbeitsprozesse.



FAMOS EINFACH - EINFACH FAMOS

Die CAFM-Software FAMOS macht es Ihnen leicht: Denn sie verbindet ein breites Funktionsspektrum mit leichter Bedienbarkeit und Anpassungsfähigkeit.

„Furchtbar kompliziert“ wargestern. Heute ist alles „FAMOS einfach“. Denn diese CAFM-Software lässt sich flexibel anpassen und ist darüber hinaus intuitiv und sogar standort-unabhängig über mobile Devices steuerbar. FAMOS gibt Ihnen die volle Übersicht und Kontrolle und macht Ihre Institution effizient, transparent und bereit für die digitale Zukunft. Hier Ihre Vorteile auf einen Blick:

DAS AUGEN VERWALTET MIT

Sind Sie eher der optische Typ? Dann kann FAMOS Ihnen von der technischen Anlage bis zum Schreibtisch alles visualisieren. Die Koppelung an CAD-Systeme macht's möglich.

KEINE ÜBERFLÜSSIGEN DATEN

Über eine gemeinsame Datenbank haben Sie und Ihre Mitarbeiter immer Zugriff auf aktuelle und eindeutige Informationen. Keine Doppelungen, keine Unsicherheit, kein Mehraufwand.

IHRE BEZIEHUNGEN IM BLICK

Alle Daten zu Mandanten können Sie in einer oder mehreren Datenbanken ablegen und behalten so stets den Durchblick.

ÜBERSICHTLICH, LEICHT BEHERRSCHBAR

In Optik und Bedienung ist FAMOS an Windowsstandards angelehnt. Zudem ist es mit umfangreichen Such- und Auswertfunktionen ausgestattet, deren Ergebnisse nicht nur als Berichte ausgegeben, sondern auch an andere Anwendungen übergeben werden können.

KONFIGURIEREN STATT PROGRAMMIEREN

Bei Ihnen ändert sich etwas? Kein Problem! Sie können FAMOS ganz leicht selbst so konfigurieren, wie es Ihr Bedarf erfordert. Für neue Objekte, Workflows und Felder wird kein Programmierer benötigt.





DREIFACH HÄLT EINFACH BESSER

Wir haben langjährige Erfahrungen mit einer intuitiven und flexiblen Software-Lösung verknüpft. Das Ergebnis geht weit über Facility Management hinaus: Eine Full-Service-Lösung aus einer Hand!

Mit Keßler Solutions, dem Ingenieurbüro Keßler und der BCS steht Ihnen die geballte Kompetenz versierter Partner zur Verfügung. Als Full-Service-Dienstleister begleiten wir Sie von der Planung eines Gebäudes über dessen Bewirtschaftung bis hin zur Modernisierung. Unser Ziel ist es dabei, die gesamte Prozesskette zwischen Vermessung und Instandhaltung über alle Gebäudelebensphasen hinweg sicherzustellen. Die CAFM-Software FAMOS ist dabei das Fundament, das alle Leistungen bündelt. Hier laufen alle Prozesse und Informationen zusammen und können so auch im späteren Betrieb permanent optimiert, analysiert und um weitere Prozesse ergänzt werden. Vom Standardprodukt bis zu hoch spezialisierten Projekten bieten wir Ihnen individuelle Lösungen. Beratungen zur Prozessoptimierung und das Controlling von Energie-Effizienzmaßnahmen gehören dabei ebenso zum Portfolio der Keßler Group wie Schulungen und IT-Dienstleistungen. Auch im Bereich der Datenübernahme Ihrer Papierunterlagen und Verträge oder CAD-Zeichnungen in eine digitale Verwaltung helfen wir Ihnen sehr gern.

MEILENSTEINE DER UNTERNEHMENSGRUPPE

1990 GRÜNDUNG DES VERMESSUNGS- & INGENIEURBÜROS KEßLER

1994 ÖFFENTLICH BESTELLTER VERMESSUNGSINGENIEUR

1996 EINFÜHRUNG EINES QUALITÄTS-MANAGEMENTSYSTEMS ALS ERSTES DEUTSCHES VERMESSUNGSBÜRO

1997 GRÜNDUNG DER KEßLER REAL ESTATE SOLUTIONS GMBH

MEILENSTEINE DER KEßLER REAL ESTATE SOLUTIONS GMBH

1998 MARKT-EINFÜHRUNG DER CAFM-SOFTWARE FAMOS

2000 REALISIERUNG DER ERSTEN GROß-PROJEKTE FÜR INDUSTRIE UND HANDEL

2002 EINFÜHRUNG DER ERSTEN CAFM-LÖSUNGEN BEI UNIVERSITÄTEN UND ÖFFENTLICHEN TRÄGERN

2003 REALISIERUNG DER ERSTEN INTERNATIONALEN GROßPROJEKTE

2004 EINFÜHRUNG DER PRODUKT-LÖSUNGEN FÜR KLINIKEN UND KRANKENHÄUSER

2005 ERSTES KUNDENPROJEKT MIT EINER FLÄCHENBEWIRTSCHAFTUNG VON MEHR ALS 2 MIO. M² BGF

KEßLER GROUP

VERMESSUNGS- UND INGENIEUR- BÜRO KEßLER

- ENTWICKLUNG VON KONZEPTEN
- VERMESSUNG
- BESTANDSDATENAUFNAHME
- GEBÄUDEPLÄNE
- DOKUMENTATION
- RAUMBUCH
- BAUWERKSMODELLIERUNG
- BIM IM BESTAND
- VIDEODOKUMENTATION

KEßLER REAL ESTATE SOLUTIONS GMBH

- HERSTELLER & SYSTEMHAUS FÜR FACILITY MANAGEMENT LÖSUNGEN
- PROZESSANALYSE UND -OPTIMIERUNG
- DATENDIGITALISIERUNG
- PROJEKTMANAGEMENT & -BERATUNG
- SCHULUNGEN

BCS UG

- ENERGIEAUDITIERUNG
- ENERGIEMANAGEMENT-SYSTEME NACH DIN EN ISO 50001
- DATENERFASSUNG
- AUSSCHREIBUNGS-UNTERSTÜTZUNG
- START-UP-BEGLEITUNG
- VERTRAGSCONTROLLING
- LABELN VON TECHNISCHEN ANLAGEN MIT QR-CODES
- HANDBUCHERSTELLUNG

2012 EINFÜHRUNG EINES DURCHGÄNGIGEN BERATUNGSANSATZES

2015 GRÜNDUNG DER BCS UG

2018 START BIM-KOMPETENZZENTRUM

2008 DAS 20. FAMOS-MODUL IST ENTSTANDEN. DIE MODULSTRATEGIE ZAHLT SICH AUS.

ERSTES KUNDENPROJEKT MIT MEHR ALS 2.500 LIEGENSCHAFTEN

2010 GEFMA-ZERTIFIZIERUNG ALS EINER DER ERSTEN CAFM-ANBIETER

ERSTES KUNDENPROJEKT MIT MEHR ALS 100 MANDANTEN

2012 ERSTE INTERNATIONALE PROJEKTE MIT DURCHGÄNGIGER LOGISTIKKETTE

2014 EINFÜHRUNG FAMOSweb

2016 ERSTE PROJEKTE IM KONTEXT BIM

2017 20-JÄHRIGES JUBILÄUM DER KEßLER REAL ESTATE SOLUTIONS GMBH

2018 20-JÄHRIGES JUBILÄUM VON FAMOS

**FUNKTIONAL.
FACETTENREICH.
EINFACH FAMOS.**

Keßler Real Estate Solutions GmbH
Nordstraße 3-15
D-04105 Leipzig

Fon: +49 341 235 900 0
Fax: +49 341 235 900 15

info@kesslerolutions.de
www.kesslerolutions.de