

Möbliertes Wohnen auf Zeit

Die Lösung für Wohnungseigentümer, die sich nicht langfristig an einen Mieter binden möchten



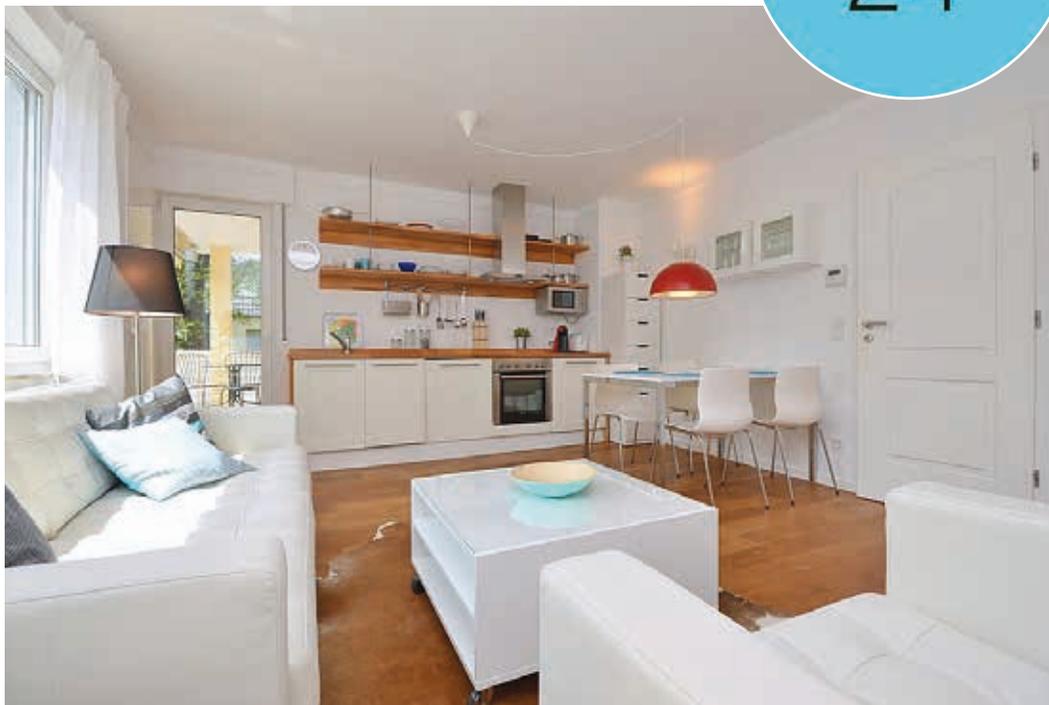
Sie wird oft von Berufspendlern, neuen Mitarbeitern von Firmen und Gastwissenschaftlern bei Universitäten für einen bestimmten Zeitraum gesucht: eine möblierte Wohnung für eine bestimmte Zeit.

Wohnen auf Zeit – Der Trend geht immer mehr dahin, möblierten Wohnraum auf Zeit zu vermieten. Denn gerade hier im Grenzgebiet vom Dreiländereck kann es durchaus lukrativ sein, ein möbliertes Apartment, Wohnung oder Zimmer auf Zeit zu vermieten.

Bei HomeCompany HC24 in Weil am Rhein gibt es seit 2008 die Möglichkeit seinen Wohnraum möbliert an Berufstätige zu vermieten. Konkret sieht das z.B. so aus: eine separate Dachgeschoss-Wohnung ist komplett möbliert. Es gibt eine kleine Single-Küche, einen Kühlschrank und ein Bad mit Dusche. Im Souterrain hat man zwei möblierte Zimmer – hier teilen sich zwei Mieter ein Bad. „Das ist optimal für Leute, die morgens aus dem Haus gehen und abends heimkommen“ sagt Heike Siebold – Niederlassungsleiterin der HC24 in Weil am Rhein. „Zu uns kommen viele Ingenieure, Wissenschaftler, Berufstätige in der Probezeit, befristete Projektler, Studenten oder Praktikanten, die in Basel und Umgebung ihrer Arbeit nachgehen.

Oft sind es Wochenendheimfahrer, die unter der Woche im Dreiländereck arbeiten und am Wochenende nach Hause zu ihrer Familie fahren. Für sie ist „Wohnen auf Zeit“ eine gute Alternative zum Hotel – nur günstiger. Denn für ein Apartment in Weil / Lörrach zahlt man im Monat ca. 750 € - und das warm. Derzeit hat HC24 Weil am Rhein ca. 250 Wohnungsangebote in und um Weil am Rhein im Portfolio.

Was für die Mieter eine gute und preiswerte Wohnung ist, ist für Vermieter eine gute Einnahme. Es ist sozusagen eine „Win-Win-Situation“ für beide Seiten. Außerdem stehen die Räume nicht leer – aber man verpflichtet sich nicht zu einem langfristigen Mietverhältnis. Weil man die Wohnung in nächster Zeit für die Familie benötigt, eventuell in nächster Zeit verkaufen möchte oder man will sich einfach nicht auf lange Zeit an einen Mieter binden.



Wie findet man den „richtigen Wohnen-auf-Zeit-Mieter“?

Professionelle Hilfe bei der Auswahl bekommt man bei der HC24-Agentur in Weil am Rhein, die speziell nur möblierten Wohnraum anbietet, in allen großen Immobilienportalen die Wohnungen veröffentlicht, aussagefähige Exposés erstellt – dies in 13 Sprachen, einen virtuellen Rundgang per Video dem Suchenden zur Verfügung stellt, Mietvertragsentwürfe anbietet, Abwicklung der Miete übernimmt und zudem Bonitätsprüfungen vorab durchführt – damit kann der passenden Mieter auf Zeit für eine bestimmte Immobilie schnell und zuverlässig gefunden werden.

„Wenn wir eine möblierte Wohnung oder ein Zimmer für einen Vermieter inserieren, kommen oftmals bis zu 40 Anfragen – da hilft es ungemein, wenn wir eine Vorauswahl treffen“, sagt Heike Siebold, Leiterin der HC24 in Weil am Rhein. „Manche sprechen zum Beispiel nur englisch. Da kann es mit der Verständigung Probleme geben“. Heike Siebold ist seit 2008 im Buis-

ness und kann den Trend zu „Wohnen auf Zeit“ bestätigen: „Wir bekommen immer mehr Anfragen“, sagt sie. Firmen, die für ihre Mitarbeiter möblierten Wohnraum für die Dauer eines Projekts suchen. „Früher haben Firmen ihren Mitarbeitern oftmals bis zu drei Monaten das Hotel bezahlt – das wird mittlerweile sogar großen Firmen zu teuer. Zudem bevorzugen Mitarbeiter lieber ein Apartment oder kleine Wohnung – dort ist es individueller, man kann sich selbst was kochen und man muss über's Wochenende nicht die Wohnung räumen...

Überhaupt hat sich die Arbeitswelt von heute gewandelt: Arbeitnehmer müssen immer flexibler und mobiler sein. „Heute ein Projekt in Wiesbaden, nach drei Monaten ein längerer Einsatz in Basel – wo sollen gestresste Arbeitnehmer denn wohnen, wenn sie nicht jedes halbe Jahr eine Wohnung in einer anderen Stadt kaufen oder mieten möchten?“ sagt Siebold.

Was spricht eigentlich noch dafür, im eigenen Haus oder seine Wohnung zu vermieten? Oft ergibt es sich aus der Situation heraus: Die Kinder oder der Partner sind ausgezogen und im Haus steht nun eine Etage oder in der Wohnung ein Zimmer leer. Das ist optimal für das „Wohnen auf Zeit“ – durchschnittlich werden die Wohnungen für sechs Monate angemietet. Die Einnahmen daraus können durchaus ein gutes Einkommen sein.



www.hc24.de - seit 1989

07621-1676004 | weil@hc24.de

Hauptstr. 188 | 79529 Weil am Rhein