

Wohnen am Gstütthof

FÜRSTEN ALLEE 21

 planquadr.at

Wohnen am Gstütthof

FÜRSTEN ALLEE 21

Nonntaler Lebensqualität

Nonntal, mit seiner perfekten Anbindung zur Altstadt, ist die Nr. 1 im Ranking für Wohn- und Lebensqualität in Salzburg. Angrenzend an den Festungsberg und den Nonnberg – mit dem Kloster, das dem Nonntal seinen Namen gab – bietet der traditionsreiche Stadtteil viele beschauliche Ecken und wunderbare Grünzonen zur Naherholung. Der Sonnenbergpark und die Wiesen und Felder rund um das Schloss Freisaal laden zum Entspannen, Spazieren und Spielen ein. Am Krauthügel kann im Winter sogar gerodelt werden.



Infrastruktur, Shopping & Gastronomie

Nonntal bietet eine reiche Auswahl an fußläufig erreichbaren Kindergärten, Volksschulen, Gymnasien, Universitäten, aber auch an guten Restaurants, charmanten Geschäften und Sportmöglichkeiten. Dieser Mix macht Nonntal zur beliebtesten Lage Salzburgs. Auch die verkehrstechnische Anbindung ist bestens, auf der Westautobahn ist man in weniger als zehn Minuten.

- 1 Festung Hohensalzburg
- 2 Krauthügel
- 3 Hans Donnerbergpark
- 4 Schloss Leopoldskron
- 5 Schloss Freisaal
- 6 Supermarkt
- 7 Erhardkirche

Gehdistanz in die Altstadt ca. 8 Minuten



Leben mit Freiraum

Alle 19 Wohnungen der Anlage öffnen sich sowohl zur Allee als auch zum Innenhofpark – so entstehen attraktive Wohntypologien mit hochwertigen Freiräumen. Großzügige Gärten, Gartenhöfe, Terrassen und Balkone sorgen für ein offenes, entspanntes Wohngefühl. Neben durchdacht geschnittenen 2- bis 5-Zimmerwohnungen stehen auch Maisonette-Wohnungen mit Dachgärten und Penthouses mit Dachterrassen zum Verkauf.





Stilvoll Wohnen

Edle Holzdielenböden von Bauwerk, hochwertige Steinmaterialien und stilvolle Bäder von Duravit (Philippe Starck 3) und Gessi sorgen in allen Wohnungen für ein hochwertiges Wohngefühl. Die Ausstattung kann in unserer Musterwohnung im Thumegger Bezirk 7 besichtigt werden.



Individuell planen

Die Wohnungen sind individuell planbar. Um Ihren ganz persönlichen Wohnraum in Erfüllung gehen zu lassen, steht Ihnen unser Architektenteam ohne Zusatzkosten zur Verfügung.

Einmalige Innenhofqualität



Wohnen am Gstütthof

Zusammen mit der heute als Galerie genutzten landesfürstlichen Gestüthalle, dem denkmalgeschützten „Gstütthof“ aus dem 16. Jahrhundert, bildet die Wohnanlage „Fürstenallee 21“ ein spannendes Ensemble von zeitgenössischer und historischer Architektur. Durch die Anordnung der Gebäude entsteht ein großer, ruhiger Innenhof mit idyllischer Parkatmosphäre. Die Grünanlage ist Bestandteil der Liegenschaft.

Eckdaten & Highlights

- » Einzigartiges Parkgrundstück mit über 4.500 m²
- » Wohnungsgrößen zwischen 65 und 350 m²
- » Raumhöhen bis 5,5 Meter
- » Großzügige Terrassen und Privatgärten
- » Aufzüge über alle Etagen, teils in die Wohnungen
- » Bodentiefe Fensterschiebetüren
- » Hochwertige Holzdielenböden
- » Tiefgaragenparkplatz
- » Kontrollierte Wohnraumlüftung, HWB 15,5*
- » Geplante Fertigstellung: Ende 2015

Auch für Anleger interessant

Lage und Wohnqualität, beste Vermietbarkeit, Top-Renditen und unser umfangreiches Vermiet-Service machen das Projekt Fürstenallee 21 auch für Anleger attraktiv. Wir beraten Sie gerne.



planquadr.at

INFORMATIONEN UND VERKAUF

PLANQUADR.AT, THUMEGGER BEZIRK 7, 5020 SALZBURG

T.: +43 662 840 870, OFFICE@PLANQUADR.AT, WWW.PLANQUADR.AT

Alle Daten (Texte, Bilder, Grafiken etc.) in dieser Broschüre sind urheberrechtlich geschützt. Es besteht ein ausschließliches Nutzungsrecht der planquadr.at Immobilien- und Projektentwicklungs GmbH. Vervielfältigungen und jegliche weitere Verwendung bedürfen der schriftlichen Zustimmung. Der Inhalt dieses Prospektes entspricht dem Planungsstand des Bauvorhabens zum Zeitpunkt der Prospekterstellung. Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Für Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Darstellungen und Außengestaltungen sowie deren Farbgestaltung sind unverbindliche Vorschläge, Änderungen vorbehalten. Alle Maßangaben sind Circa-Maße. Alle Informationen Stand 05/2014.
© Bilder: planquadr.at | Ausstattung: Duravit AG, Bauwerk Parkett GmbH *Planungsstand HWB: 05/2014