



AUCH
IHRE ERSTEN
EIGENEN VIER
WÄNDE?



Haus
Arosa
Wohnenergiepark Hallein



EIN PROJEKT VON ...

MYSLIK



**EIN SICHERES
ZUHAUSE
FÜR MICH UND
MEINE LIEBSTEN**



frei & geborgen



An den Augenblick, wo Sie zum ersten Mal die eigene Wohnung betreten, die Schuhe ausziehen und über den glatten Parkettboden gehen, werden Sie noch lange denken. Es ist einer jener Momente im Leben, die zählen.

Die Wohnungen im Haus Arosa eignen sich besonders für junge Paare und Singles, die sich ihren Traum vom Eigenheim erfüllen wollen. Alle Wohneinheiten sind modern zugeschnitten, hell, mit sonnigen Balkonen, Terrassen oder Gärten. Und sie sind leistbar, weil energieeffizient und wohnbaufördert.

Freuen Sie sich auf die kluge Planung, auf durchdachte Details und auf die sichere und solide Bauweise. Warten Sie nicht länger zu und erfüllen Sie sich den Traum Ihrer eigenen vier Wände!

**DYNAMISCH
LEBEN,
ENTSPANNT
WOHNEN.**

*Mit Freunden auf der Terrasse
gemütlich den Tag ausklingen lassen...
Auf diese Aussicht freuen wir uns
ganz besonders!*



In viel Grün eingebettet,
wirkt der Wohnpark auf
Antrieb freundlich und
offen. Die Architektur ist
zeitlos modern.



Arosa ist eines von sechs Häusern unseres Wohnprojekts in Hallein. Am grünen Stadtrand angesiedelt, ist der Wohnpark bestens in die Infrastruktur eingebunden und an das Verkehrsnetz angeschlossen. So finden Sie in unmittelbarer Nähe zahlreiche attraktive Nahversorger:

Einkaufszentrum, Kindergarten, Schulen, Ärzte, Apotheke und viele andere mehr. Ins historische Stadtzentrum spazieren Sie in wenigen Minuten, nach Salzburg fährt die S-Bahn im 30 Minutentakt. Und in den sonnigen Süden bringt Sie jederzeit die Tauernautobahn ...





**AROSA.
WIR DENKEN
AN MORGEN.**

Hochwertige Isolierfenster und Vollwärmeschutz sorgen für Behaglichkeit, während Biofernwärme und Solaranlage Natur und Geldbörsel schonen.

- Reichlich Wohnraum für Singles, Paare, junge Familien
- Sonnige Gärten, helle, freundliche Räume
- Größzügige Terrassen und Balkone
- Sparsamer Betrieb dank effizienter Technik
- Auch als Wertanlage geeignet



IN & RUND UM HALLEIN

- historische Altstadt mit Kino, Bars, Restaurants
- Einkaufszentrum, Shops, Apotheke, Ärzte
- Kindergarten, Pflicht- und weiterführende Schulen
- Museen, Galerien, Theater, Konzerte
- Universitäts- und Landessportzentrum Rif
- Boulderhalle, Sportveranstaltungen
- Ausflugsziel und Skigebiet „Dürrnberg“
- Freibad „Schloss Wiespach“
- S-Bahn-Verbindung
- Krankenhaus, Reha-Zentrum, Privatklinik



Bmst. Ing. Johann Myslik

www.myslik.com



GUT GEBAUT & GUT GEWÄHLT!

Mit dem Kauf einer Myslik-Wohnung erwerben Sie ein Qualitätsprodukt. Von der Planung bis zur Endfertigung setzen wir unsere langjährige Erfahrung und unser ganzes Know-How ein und rechtfertigen dadurch das Vertrauen unserer Kunden. Das gelingt uns schon seit über 45 Jahren und mehr als 3.300 errichteten Wohneinheiten im Salzburger Land und in Bayern. Ich wünsche Ihnen ganz persönlich und im Namen des gesamten Myslik-Teams viel Freude und Glück in Ihrem neuen Eigenheim.

Myslik Wohnbaugesellschaft mbH • Adolf-Schemel-Straße 23 • 5020 Salzburg • Tel: +43 (0)662 / 82 56 82 • Fax: +43 (0)662 / 82 56 82-24
verkauf@myslik.com • www.myslik.com

Prospekthaftung ausgeschlossen, Illustrationen sind künstlerische Ausdrucksmittel und nicht verbindlich. Maßgeblich sind der Wohnungseigentumsvertrag, das Nutzwertgutachten, die Baubeschreibung, die Baubewilligung sowie der notarielle Kaufvertrag. Druckfehler vorbehalten. Impressum: Architektur: Berger.Hofmann OG, Salzburg • Architekturvisualisierung: Peter Kröll, Graz, www.sabet.at
Gestaltung: www.baldissera.at • Fotos: Shutterstock • Druck: Hernegger, Innsbruck